

Referat Bestyrelsesmøde 3. marts 2026



Deltagere: Henrik J, Reno, Cecilia, Pia, Anja, Henrik H. Morten (ref.) samt René og Martin (pkt. 1)

1. Dialogmøde med AAB.

Der blev bl.a. gennemgået diverse emner vedr. antennemast, inventarliste, skadedyrsforsikring m.m.

Københavns kommunes hjemmepleje ønsker at installere Bekey på opgangsdørene, uden udgift for afdelingen. Det er et sikkert softwaresystem der giver hjemmeplejen adgang til døråbneren og således gøre det nemmere at besøge borgeren. Til gengæld slipper vi for flere forskellige nøglebokse i muren og administration af ekstra nøglebrikker.

Renovering af varmecentral: For at føre varmecentralen helt up-to-date er der indhentet tilbud på ny varmeveksler m.m., der er det sidste der mangler i processen. Tilbuddet er væsentligt lavere end det budgetterede. Til sidst kommer energikonsulenten fra Hofor og fintrimmer installationerne.

VVS-butikken er sat til udlejning hos EDC-erhverv.

Boligsocialt arbejde blev drøftet med René og Martin

2. Evaluering af afdelingsmødet.

På det nyligt overståede ekstraordinære afdelingsmøde blev omdannelsen af de tidligere kontorlokaler til erhverv behandlet og godkendt. AAB vil, herefter genbehandle og opdatere kommunen om den trufne beslutning.

Bestyrelsen håber på en snarlig løsning, da lokalerne nu har stået tomme i henved 2 år. Når en godkendelse foreligger fra Københavns kommune, sætter AAB til lokalerne til udlejning hos EDC-erhverv.

På samme ekstraordinære afdelingsmøde blev Solcelleprojektet udskudt til afdelingsmødet 2027. Bestyrelsen nedsætter en gruppe, der vil føre projektet frem til fornyet afstemning.

Punktet vedr. midler til igangsættelse af forbedringer af ejendommens indeklimate blev vedtaget af forsamlingen, men efterfølgende sendt til urafstemning. Dette indebærer at punktet skal til skriftlig afstemning blandt samtlige beboere. Afstemningsforløbet vil foregå i AAB-regi, både udsendelse af stemmesedler og efterfølgende optælling.

3. Projekter

Vaskeriprojektet

På informationsmødet, umiddelbart efter det ekstraordinære afdelingsmøde, blev resultaterne fra beboerhøringen vedr. vaskerierne fremlagt. Disse tiltag er nu blevet sat i gang hvilket bl.a. betyder, at:

Afdelingen tiltræder en udvidet serviceaftale med Miele, da den vurderes at være billigere end de nuværende reparationsomkostninger.

- Der vil fortsat være adgang til en strygerulle i vaskerum 2.
- Vaskerummene vil gennemgå en forskønnelsesmæssig overhaling.
- Ny energibesparende belysning.
- Der skrues op for rengøringen og oprydning.

Vaskemaskinerne vurderes at kunne holde 4-5 år endnu. Midler til udskiftning er budgetteret, og maskinerne kontrolleres og serviceres løbende.

Udearealer.

Bestyrelsen har nedsat en projektgruppe der vil kigge nøjere på ejendommens udearealer.

Cykelrazzia.

Det aftales med driftsafdelingen at der igangsættes cykelrazzia i løbet af foråret.

Næste møde:

21. april kl. 16.30

4. Eventuelt.

Kunst i afdelingen.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der undersøger muligheden for at opnå ekstern finansiering til indkøb af kunst i forbindelse med ejendommens 90-års fødselsdag.

Hvis den eksterne finansiering lykkes vil bestyrelsen vende tilbage med mere information.

Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde vil blive offentliggjort så snart det er kommet retur fra AAB.

Marts 2026

Kære beboere

Beredskabsstyrelsen opfordrer til, at vi alle forbereder os på mulige krisesituationer. I den forbindelse spiller naboskabet en vigtig rolle. Kriser kan opstå på flere måder – for eksempel som følge af cyberangreb, der kan påvirke vores forsyning af el, varme eller vand. I sådanne situationer kan naboer hjælpe hinanden, f.eks. ved at holde øje med sårbare beboere, dele ressourcer eller koordinere praktisk hjælp.

For at vi kan invitere Beredskabsstyrelsen ud til et oplæg om, hvordan vi bedst forbereder os på en krisesituation, har vi brug for mindst 10 frivillige fra afdelingen – gerne op til 14.

Når de er fundet, vil vi (Pia og Anja) tage initiativ til at kontakte Beredskabsstyrelsen. Sammen med de frivillige vil vi derefter arbejde på en enkel plan for nabhjælp i tilfælde af en krisesituation, som kan betyde, at vi i en periode må undvære varme, el eller vand.

Formålet er at styrke fællesskabet og sikre, at vi kan hjælpe hinanden, hvis en sådan situation skulle opstå.

Hvis der ikke melder sig tilstrækkeligt mange frivillige, vil det desværre ikke være muligt at etablere en fælles beredskabsplan. Derfor håber vi, at flere beboere har lyst til at deltage.

Har du lyst til at være med som frivillig i Afdeling 31s beredskabsgruppe, hører vi meget gerne fra dig.

Skriv dit navn, adresse og meget gerne dit telefonnr. på en seddel og læg den i kontorets postkasse. Du kan også sende en mail til aab.afd.31@gmail.com eller skrive til os via kontaktformularen på hjemmesiden aab31.dk.

Venlig hilsen Anja og Pia, Beredskabsgruppen