

Referat - Bestyrelsesmøde 21. april 2026



Deltagere: Henrik J, Reno, Cecilia, Anja, Henrik H., Morten (ref.) samt Rene (pkt. 1)

1. Dialogmøde med AAB.

Rene gennemgår emner vedr. driften i afd. 31. Badeværelsesgulve og -afløb. Batteriskift i røgalarmer. Fjernelse af graffiti på abonnement. BeKey har opsat sensorer i opgangene, der letter adgangen for bl.a. hjemmeplejen.

BeboerAAB: Der omdeles en information fra AAB vedr. en ny måde til at indberette fejl i boligen – lige fra en dryppende vandhane, defekt stikkontakt osv. Det foregår via en app der hedder BeboerAAB.

Der udføres reparationer og vedligehold i varmecentralen i perioden 5-7 maj 2026. I den periode vil der derfor være uregelmæssigheder i vandforsyningen. Der vil blive varslet.

Mængden af storskrald vokser betragteligt. Udgiften til dette er stigende, da alt skraldet skal sorteres og kun kan indleveres til genbrugspladsen mod betaling.

Beboerhenvendelser blev behandlet.

2. Urafstemningen

Resultatet af urafstemningen gav et overvældende resultat, der blev et JA til de første skridt på vejen til et bedre indeklima. Ændringerne vil komme med i det kommende budget, der fremlægges på det ordinære afdelingsmøde i september.

Derudover vil bestyrelsen holde et informationsmøde senere på året.

2. Markvandring

Den årlige bygningsgennemgang (markvandring) er blevet gennemført sammen med en byggesagkyndig fra AAB. Man kigger på udvalgte områder samt emner som bestyrelsen ønsker belyst. Vedr. altanerne bliver de jævnligt gennemgået og den generelle stand er OK. Der er ingen synlige fejl på altanerne og beboerne er altid velkommen til at indberette mistænkeligheder vedr. altanerne. Det kan være revner eller afskallinger på din egen altan, eller på undersiden af din overbos. Altanerne vil blive underkastet omfattende prøver i 2027. Ved ejendoms gennemgangen faldt der desuden bemærkninger vedr. mangel på branddøre i kælderen og revner i murfuger.

3. Regnskab

Det årlige regnskab er blevet godkendt, men først efter at flere fra bestyrelsen havde holdt møde med regnskabsafdelingen for at få forklaringer på diverse poster.

Der er opsat forbedret belysning i vaskekældrene, næste skridt er en gennemgribende rengøring og maling af vægge.

4) Erhvervslejemål, tidl. Blegdamsvejens VVS.

VVS-butikken er udlejet til et lille galleri, der overtager lejemålet 1. maj. Det er AAB der står for udlejning og lejekontrakt.

5) Nærbetjent

Bestyrelsen har været i dialog med Nærbetjenten som informerede om hvilke muligheder og redskaber han havde til rådighed, ligesom han kan give råd til hvad den enkle beboer kan gøre hvis beboeren er utryg, følger sig truet eller generelt har en bekymring.

Det er muligt at få Nærbetjenten til at komme ud og fortælle om sit arbejde.

6) Skyggebede

2 beboere har fremsendt en indstilling til bestyrelsen om at ansøge kommunens Pulje til grønne facader, så der kan plantes grønt i bede omkring ejendommen.

Dette har fået bestyrelsens fulde opbakning, da både vores facader, og byen som helhed trænger til grønne planter og grønne facader.

Læs om puljen på <https://byfornyelsespuljer.kk.dk/groennefacader>

7) Evt.

Det er stadig muligt at melde sig som frivillig til beredskabsgruppens nabohjælp. Kontakt varmemester eller bestyrelse f.eks. via formularen på hjemmesiden <http://aab31.dk>

Kunstprojekt i forbindelse med ejendommens kommende 90-års jubilæum, møder mange bump på vejen. Færre midler, spørgsmål om placering og tilladelser.

Næste møde: 5. maj 2026 kl. 16.30

- - -

Hold øje med afdelingens hjemmeside, der opdateres jævnligt - www.aab31.dk