

Referat - Bestyrelsesmøde 5. maj 2026



Deltagere: Henrik J, Reno (videolink), Cecilia, Anja, Henrik H., Morten (ref.) samt Martin og Rene (pkt. 1)

1) Dialogmøde med AAB.

Afdelingens driftsleder Martin Stenz vil, efter samråd med bestyrelsen, kontakte en rådgiver, der kan hjælpe bestyrelsen med rådgivning vedr. varme/indeklima-projektet. Dialogen forventes starte op i maj/juni måned. Omkostningen til rådgiveren udgør en mindre del af de af den økonomi der er afsat på det ekstraordinære afdelingsmøde 26. februar 2026, om forbedring af indeklimaet.

Opfølgninger

Opfølgning vedr. ventilationsanlægget. Bestyrelsen ønsker tilbud på rensning af de lodrette luftkanaler der fører ned til de enkelte lejligheder.

Opfølgning den sidste mobilmast ved Blegdamsvej 102. Her skulle alt være på plads, men vi venter blot på at teleselskabet får indhentet Københavns kommunes endelige godkendelse.

Opfølgning på udlejning af tidligere bestyrelseslokale Blegdamsvej 88. Bestyrelsen savner fremdrift AAB-jura følger op i forhold til Københavns kommune for en godkendelse.

Status på diverse projekter og vedligeholdelse

Renovering af vaskerierne er ved at komme i gang. De skal rengøres grundigt og males. Den nye servicekontrakt med Miele er endelig blevet trykprøvet og godkendt af AAB, og er gældende fra den kommende uge (uge 20). Der indhentes tilbud på rensning af ventilationen der er tilsluttet tørretumblerne. Det undersøges om nogen af tørrerullerne kan repareres

Gartneren kommer i slutningen af maj måned og plejer bedene langs kanterne i Grønnegården. Roserne ved legepladsen og i rundingen bliver i den forbindelse beskåret.

Renés arbejdstider justeres så han ikke arbejder længere end dét han er ansat til.

Cykelskurene skal males med males med træbeskyttelse på ydersiden. Der indhentes tilbud.

Ændring af den lange kontortid. Fremover er den lange kontortid flyttet til den 2. tirsdag i måneden kl. 15 – 16.30.

2) Beredskab

11 frivillige har meldt sig til nabohjælp i tilfælde af en krisesituation. Der er stadig mulighed for tilmelding. Der planlægges beboermøde med beredskabsstyrelsen – og her vil også nærpolitibetjenten holde et oplæg. Mødet bliver 15/6 i kirken fra kl. 17.30

3) Kunstprojekt

AABs organisationsbestyrelse (OB) har modtaget vores ansøgning om midler til kunst i afd. 31 i anledning af ejendommens 90-års jubilæum.

4) Skyggebede

Ansøgning om etablering af skyggebede via kommunens pulje til grønne facader er fremsendt. Skyggebedene vil ikke være til skade for husets facade og murværk.

5) Evt.

Sommerfesten er under forberedelse. Der vil være en mindre egenbetaling som tilskud til mad, underholdning, pavilloner m.m.

Næste møde: Tirsdag den 9. juni 2026 kl. 16.30

- - -

Hold øje med afdelingens hjemmeside, der opdateres jævnligt - www.aab31.dk