

Referat - Bestyrelsesmøde 6. oktober 2026



Deltagere: Henrik J., Anja, Reno, Morten (ref.) - Rene og Muhamed (pkt. 1)

1. Opfølgning:

Opfølgning Afdelingsmøde

Enkelte emner fra mødet blev vendt. Bl.a. den nye rygepolitik der blev vedtaget, betyder at AAB skal ændre kommende lejekontrakter. Køkkener under kollektiv råderet blev også vedtaget. Fra 2027 vil det blive driftsafdelingen man skal henvende sig til hvis man ønsker nyt køkken. Gennemgående var der en god stemning på mødet i Krypten, selvom det trak ud, men der var også mange punkter på dagsordenen.

Samarbejde med AAB, leverandører og igangværende projekter

Bestyrelsen havde en drøftelse med AAB om de projekter der er sat i gang af den tidligere bestyrelse. Udgangen på dialogen blev at de fleste af de igangværende projekter afsluttes som planlagt og mindre opgaver sendes i udbud, grundet manglende dokumentation i AAB's systemer (docu-note) for at opgaverne har været i udbud, da opgaven blev igangsat. Bestyrelsen værdsætter selvfølgelig, at AAB passer på vores penge, men vi ønsker også at vores leverandører behandles ordentligt og så vidt muligt får mulighed for at afslutte igangværende projekter.

Samarbejde – Renés deltagelse i vores bestyrelsesmøder

AAB har tidligere, og uden bestyrelsens vidende bedt René om ikke at deltage i bestyrelsesmøderne. En disposition som både René og bestyrelsen var meget utilfreds med. Efterfølgende er det faldet på plads så vores varmemester fortsat deltager i møderne, som er vital for bestyrelsens indsigt i driften af ejendommen.

Samarbejde fremadrettet: Hvilke ønsker har driftsleder Muhamed? - Hvilke ønsker har Afd. 31?

Vi havde en god og varm debat om emnet og alle er indstillet på at samarbejdet nok skal blive godt.

2. Varmeprojekt-næste skridt

Bestyrelsen afventer at AAB får indhentet tilbud fra to eksterne rådgivere. Bestyrelsen er parat med initiativer og tiltag, men kan ikke rigtig komme videre.

3. Nyt om badeværelsesgulve?

Også her skal AAB finde rådgivere. Bestyrelsen har desuden dannet en projektgruppe der skal finde ud af hvilke løsninger der er bedst for alle, både på kort- og på lang sigt.

4. Væggelus

I nr. 100 er der formodentlig væggelus. Forsikringsselskabet er på sagen og der sprøjtes de steder som skadedyrsbekæmperen tilråder. Vi håber at vi får standset udbruddet hurtigst muligt.

Det blev drøftet hvordan væggelus kan komme ind i boligen? De kan blandt andet følge med hjem fra hoteller i kufferter og tøj, gemme sig i brugte møbler og madrasser eller komme ind via pakker fra udenlandske webshops.

Åbn derfor gerne pakker og kufferter på altanen eller i badeværelset, frem for i stuen eller soveværelset.

Opdager du væggelus i din bolig skal du omgående indberette det til driftsafdelingen!

5. Cykelkældre m.m.

Bestyrelsen vil, efter ønske fra beboer, gerne gøre noget ved cykelkældrene, der fremstår både beskidte og rodet. Vi vil gerne involvere brugerne med hjælp til dette, ligesom brugere af beboerværkstedet i sin tid hjælp til med oprydningen. Bestyrelsen vil melde mere ud angående dette emne, når man har lagt en plan.

6. Eventuelt

Intet at bemærke...

Næste møde: Tirsdag den 2. november 2026 kl. 16.30