Referat - Bestyrelsesmøde 3. november 2026

Boligforeningen AAB
Afdeling 31

Deltagere: Henrik J., Henrik H., Morten (ref.) - Rene og Muhamed på Teams (pkt. 1)

1. Opfølgning

Vindueslister/glaslister.
Vores tømrer, Johs. Kristensen og sønnen, Morten Nyberg har sammen med flere andre afgivet tilbud på opgaven. Opgaven er igen overdraget til Johs. og Morten, som fortsætter arbejdet.

Køkken/kollektive råderet.
De resterende køkkener indeholdt i aftalen 2024-2026 bliver opsat. Aftalen for næste periode er under oprettelse.

Varmeprojektet.
Bestyrelsen oplever, at der mangler fremdrift i varmeprojektet. Der tages kontakt til chefen for området.

Rygeforbud i lejekontrakter.
De nye rygeregler skal indskrives i nye lejekontrakter, gældende pr. 1. januar 2027. For god ordens skyld skal det her nævnes at der på seneste afdelingsmøde den 17. september 2026 var stillet forslag om indførelse af røgfrie lejemål for **nye** beboere. Dette punkt blev ved afstemningen vedtaget med 47 der stemte ja - 27 stemte nej - 8 stemte blankt. Derfor er der indført rygeforbud for nye lejere fra nytår.

Samarbejde med håndværkere i afdelingen.
Muhamed tager en dialog med Johs m.fl. om det fremtidige samarbejde og processer. Hertil vil bestyrelsen naturligvis stå til rådighed hvis det bliver nødvendigt.

Fremtidig mødeform med AAB.
Fremover deltager Muhamed fysisk én gang i kvartalet. I de mellemliggende måneder aftales møder på videolink (kaldet Teams) med 2 bestyrelsesmedlemmer efter behov forud for bestyrelsesmødet. René deltager fortsat i de månedlige møder med bestyrelsen.

2. Badeværelsesgulve.

Bestyrelsen ønsker at sikre afdelingen mod fremtidige fugtskader fra revner terrazzo gulvene. Bestyrelsen har derfor udarbejdet et forslag til en plan for renovering af anslået 180 badeværelsesgulve, til en samlet ramme på 1,8 mio. kr. Der ønskes afklaring fra AAB om finansiering, konkrete eksempler på terrazzo-renovering samt mulighed for at besigtige det første færdige gulv.
I projektet tages hensyn til mulighed for yderligere renovering af badeværelser.

3. Juleforberedelse.

Der indkøbes og opstilles juletræer i Grønnegården og i forhaven ved Irmingersgade. Juletræerne tændes den 1. december 2026 ved et mindre arrangement i Rundingen.

4. Istandsættelse af cykelkældrene.

Det blev besluttet at de 2 cykelrum i kælderen skal rengøres og males. Dette indebærer at rummene skal tømmes helt. Tidspunktet er endnu ikke fastlagt, men udskydes til foråret hvor cyklerne kan stå oppe i gården imens arbejdet er i gang. Der varsles forud for projektstart.

5. Workshop.

Der afholdes, i samarbejde med Københavns Kommune, en mindre workshop om energibesparelser og energiforbrug i beboerlokalet. Det afholdes den 26. november kl. 17-19. Hold øje med opslag i opgangen.

6. Lokalet Blegdamsvej 88, stuen.

Det tidligere ejendomskontor er endelig blevet udlejet til en fysioterapeut pr. 1. december 2026

Næste møde: Tirsdag den 1. december 2026 kl. 16.30